

知識不足は資産を減らす!!

江坂塾 第20回セミナー



資産活用セミナー

同時開催 個別相談会

定員30名様
予約制

2017年 **12月2日** (土) 受付 13:00~
講演 13:30~

会場: JEC日本研修センター江坂 6階 (SRビル江坂)

費用: 会 員・無料(無期限)※初回のみ入会費が3,000円必要です
※会員特典として毎月お得な情報誌をお届けします
一 般・1回 1,000円

第1部 セミナー / 13:30~15:30



一般定期借地権を利用した ビレッジガルテン土地活用 ~ご先祖に、ご末裔に、誇らしい土地活用をしませんか?~

講師からの一言



講 師
シティサイエンス株式会社
小林 孝明 先生

誰もが高く借りてくれる土地についていかに高収益を狙うかの話ではありません。いくつかあるご所有地の中になかなか借り手のつかない土地や維持がたいへんだけど売却はしたくないとお考えの土地はありませんか? また先行き不透明な時代、建物を所有してのオーナー稼働の心労は大きいとお感じの方もおいはず。ご子息やお孫さんに引き継ぐには重いと感じる土地活用を選択されていませんか? 「ビレッジガルテン」という一般定期借地権の街づくり(村づくり)はそんな地主さんの問題を解決する土地活用です。美しく、誇らしく、安定して、節税効果も期待できて、初めから収支がプラスで、何より心労がほとんどない…。ご活用いただけた地主さんから高い評価をいただけています。

第2部 無料個別相談会 15:40~(予約優先)

お悩み事やお困り事に、弁護士・税理士・司法書士・建築士・相続支援コンサルタント・宅地建物取引士等の各分野のプロがズバリお答えさせていただきます ※秘密厳守!!

例えば、相続・空室対策・売却・購入・管理・家賃不払い・立退き・原状回復・登記・査定・リフォーム・税金対策・資産運用etc. どんな事でもご相談ください!! (事前にご予約をお願いいたします)

弁護士 那須 良太 先生 (那須法律事務所)	公認会計士 税理士 三嶋 政美 先生 (税理士法人CROSSROAD)	司法書士 森高 悠太 先生 (もりたか法律事務所)	設計士 比石 益二 先生 (比石益二建築設計室)	不動産全般 江坂リアルティ(株)
-------------------------------------	--	--	---------------------------------------	----------------------------

江坂塾とは? 資産活用大学 江坂塾は、地主様・家主様・資産活用をお考えの企業様を対象に定期的に開催している不動産を中心とした勉強会です

【過去のセミナーテーマ】	◆資産家のための財産承継対策のポイント
◆知識不足は資産を減らす	◆昨今の家賃滞納事例から学ぶ家賃管理
◆老朽アパート・貸家(文化住宅)の今後	◆最新の不動産市況-関西圏の不動産はこれからどうなるのか?
◆相続人が知っておきたい相続税	◆得する人? 損する人? -家主さんが知っておくべき不動産の知識
◆民事信託活用事例 高齢化社会における生前贈与策	◆究極の不動産運用法“三方経営”



★前回セミナー風景★

セミナーのお申し込みは、
江坂リアルティまで、お早めに!

お電話にて **06-6330-3000**
(電話受付時間 平日9:00~17:00)

FAXにて **06-6330-1033**
同封のハガキに必要事項をご記入の上、上記宛にFAXをお送り下さい。(24時間受付)

郵送にて
同封のハガキに必要事項をご記入の上、ポストにご投函ください。

E-mailにて **info@esaka-realty.com**
住所・氏名・連絡先をご記入の上、上記宛にメールをお送り下さい。

会場 JEC日本研修センター江坂 (SRビル江坂6階)
〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13番41号 Tel.06-6386-4040
※1階にファミリーマートがあるビルです

交通のご案内
■地下鉄御堂筋線「江坂駅」北改札①番出口より徒歩1分
○阪急「梅田駅」、JR「大阪駅」より地下鉄乗り換え9分
○北大阪急行「千里中央駅」より8分

